编　号：_____
档案号：_____

# 建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 第一部分　　协议书

发包人（全称）：息县彭店乡人民政府

承包人（全称）：河南省濮淮建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：2026 年息县彭店乡绿莺佳园肉牛养殖产业发展项目

工程地点：息县

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

项目经理：张伟

项目经理证号：豫 241091013406

## 二、工程承包范围

承包范围：本工程工程量清单及施工图所含全部内容



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

## 三、合同工期

开工日期: 2026 年 8 月 20 日

竣工日期: 2026 年 11 月 19 日

工期总日历天数:因项目资金为上级常态化帮扶资金，为尽快发挥资金效益，经双方协商确定工期为 90 天。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

金额(大写): ￥2938949.85 (人民币)

￥：贰佰玖拾叁万捌仟玖佰肆拾玖元捌角伍分 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

## 十、合同生效

合同订立时间：2026 年 8 月 19 日

合同订立地点：息县民政局办公室

本合同双方约定 合同签订 后生效。

发　包　人：(公章)　　承　包　人：(公章)

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

| | |
|---|---|
| 电　　话: | 电　　话: |
| 传　　真: | 传　　真: |
| 开户银行: | 开户银行:中国建设银行息县支行 |
| 账　　号: | 账　号:41050176700809988888 |
| 邮政编码:464300 | 邮政编码:464300 |



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 第三部分　专用条款

## 一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序:见通用条款第 2.1 条

**3、语言文字和适用法律、标准及规范**

3.1 本合同除使用汉语外,还使用 / 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规:见通用条款第 3.2 条

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称:见通用条款第 3.3 条

发包人提供标准、规范的时间:开工前

国内没有相应标准、规范时的约定:无



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

**4、图纸**

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数:

开工前　叁套

发包人对图纸的保密要求:　　无

使用国外图纸的要求及费用承担:　　无

## 二、双方一般权利和义务

**5、工程师**

5.2 监理单位委派的工程师

姓名:　　职务:

发包人委托的职权:　　见通用条款第 5.2 条

需要取得发包人批准才能行使的职权:　　见通用条款

5.3 发包人派驻的工程师

姓名:　　职务:

职权:　　见通用条款第 5.3 条

5.6 不实行监理的,工程师的职权:



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

## 7、项目经理

姓名：张伟（豫 241091013406）　　职务：　　项目经理

## 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前

(6)水准点与座标控制点交验要求：现场确定



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(7)图纸会审和设计交底时间: 开工前

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作:

无

(9)双方约定发包人应做的其他工作: 另商

8.2 发包人委托承包人办理的工作:

另商

## 9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间:

已完成

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间:

按相应规定时间完成

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:

由乙方承担，甲方协调



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:

无

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:

按通用条款执行

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:

乙方负责

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物 (含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担:

乙方负责

(8)施工场地清洁卫生的要求:

乙方负责

(9)双方约定承包人应做的其他工作:



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

## 三、施工组织设计和工期

## 10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案）和进度计划的时间:

合同签订后十日内

工程师确认的时间:

收到后五日内

10.2 群体工程中有关进度计划的要求:

无

## 13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况:

按通用条款执行

## 四、质量与验收

## 17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位:

按通用条款执行

## 19、工程试车

19.5 试车费用的承担: 无



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

## 五、安全施工

按通用条款执行 ， 安全责任由乙方负责

## 六、合同价款与支付

### 23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用 可调价格 方式确定。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围:

无

风险费用的计算方法: 无

风险范围以外合同价款调整方法: 无

(2)采用可调价格合同,合同价款调整方法:

(3)采用成本加酬金合同,有关成本和酬金的约定:

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素: 工程竣工后，对工程量增减部分办理竣工决算，甲乙双方签字确认后，予以调整。



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

## 24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：无

扣回工程款的时间、比例：无

## 25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

按通用条款执行

## 26、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

1.本合同签订后 15 日内,工程预付款按合同总价款的 30%进行预拨付，剩余工程款按照工程进度完成情况进行拨付。

2.工程全部完成，经建设单位验收合格后支付至合同总价款的 80%。竣工验收完成，经县投资评审单位评审结束,支付至评审结算工程款的 97%。

3.质量保证金按结算工程款的 3%在拨付过程中扣留，待缺陷责任期(12 个月)满后一次性付清。

# 七、材料设备供应

## 27、发包人供应材料设备

无



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

## 28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：按通用条款执行

按规定要求

## 八、工程变更

按通用条款执行

## 九、竣工验收与结算

按通用条款执行

## 32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：竣工 10 日内提供 5 套

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：

无

## 十、违约、索赔和争议

## 35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

按通用条款执行



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任:

按通用条款执行

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任:

按通用条款执行

双方约定的发包人其他违约责任:

按通用条款执行

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任:

按通用条款执行

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任:

按通用条款执行

双方约定的承包人其他违约责任:

按通用条款执行

## 37、争议

37.1 双方约定,在履行合同过程中产生争议时:

(1)请 甲乙双方协商 解决



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(2)采取第 二 种方式解决,并约定向 仲裁委员会提请仲裁或向 息县 人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

### 38、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程:

无

分包施工单位为:

### 39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定: 按通用条款执行

### 40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下:

(1)发包人投保内容: 无

发包人委托承包人办理的保险事项: 无

(2)承包人投保内容: 按通用条款执行



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

## 41、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下:

(1)发包人向承包人提供履约担保，担保方式为: 无

担保合同作为本合同附件。

(2)承包人向发包人提供履约担保，担保方式为:

担保合同作为本合同附件。

(3)双方约定的其他担保事项: 无

## 46、合同份数

46.1 双方约定合同副本份数:

贰份正本、 叁份副本

47、补充条款

1、所完成工程以县审计部门审计决算为准



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 1：

# 承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构 | 层数 | 跨度(米) | 设备安装内容 | 工程造价(元) | 开工日期 | 竣工日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

注：所完成工程以审计测量据实决算。



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 2:

# 房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称)：　息县彭店乡人民政府

承包人(全称)：　河南省濮淮建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致,对 2026 年息县彭店乡绿莺佳园肉牛养殖产业发展项目　(工程全称)签定工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下:

承包人承建的全部内容，非承包人原因引起的质量问题不在保修之内。

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下:



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 五 年;

3、装修工程为 壹 年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 壹 年;

5、供热与供冷系统为 _____ 个采暖期、供冷期;

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 _____ 年;

7、其他项目保修期限约定如下:_____

_____

_____

_____

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所需费用由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

2026 年 8 月 19 日

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

2026 年 8 月 19 日



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App