

评标报告

一、项目概况

标段名称:息县审计局政府投资建设项目第三方服务框架协议采购项目第二标段
标段编号:xyss202310002-2
采购人:息县审计局
代理机构:中常诚凯工程管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2023年10月31日 09:30在第一不见面开标室召开
截止到2023年10月31日 09:30 本标段（包）共收到5家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价 (元/%)	响应标段	框架协议的 期限	响应文件有 效期	质量要求	项目负责人 姓名	项目负责人 职称或职务	项目负责人 证书编号	开标备注
1	中誉恒信房地产资产评估有限公司	0	第二标段	1年	60日历天 (从投标截止之日起)	符合国家现行相关规范要求,各相关部门审查	薛华	项目负责人	41180026	
2	河南凯业房地产估价咨询有限公司	0	第二标段	1年	60日历天 (从投标截止之日起)	符合国家现行相关规范要求,各相关部门审查	孟令华	中级	41000581	
3	河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	0	第二标段	1年	60日历天 (从投标截止之日起)	符合国家现行相关规范要求,各相关部门审查	房莎莎	项目负责人	41110015	

4	河南科证房地产土地资产评估有限公司	0	第二标段	一年	60日历天 (从投标截止之日起)	符合国家现行相关规范及标准要求, 确保通过相关部门审查	赵伟	项目经理	41200026	
5	河南诚成资产评估事务所（普通合伙）	0	二标段	1年	60日历天 (从投标截止之日起)	符合国家现行相关规范及标准要求, 确保通过相关部门审查	朱和国	首席评估师	41000227	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为李勇，成员为邓杰、祝学华、李云慧、刘大伟。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	中誉恒信房地产资产评估有限公司	76.20	1
2	河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	45.40	2
3	河南凯业房地产估价咨询有限公司	44.60	3
4	河南科证房地产土地资产评估有限公司	38.00	4

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况		投标单位名称
第一中标候选人		中誉恒信房地产资产评估有限公司
第二中标候选人		河南恒之信房地产土地资产评估有限公司
第三中标候选人		河南凯业房地产估价咨询有限公司

评标委员会负责人（组长）：

李勇

评标委员会成员：

邓杰

祝学华

李之慧

刘伟

2023年10月31日