

评标报告

一、项目概况

标段名称:息县中心医院物业管理服务采购项目
标段编号:息财公开-2025-05-2-1
采购人:息县中心医院
代理机构:河南君光工程管理咨询有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2025年06月25日 09:30在第二不见面开标室召开
截止到2025年06月25日 09:30 本标段（包）共收到5家供应商递交的响应文件
开标记录如下：

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	投标有效期	投标质量	服务期限	服务地点	开标备注
1	信阳兢诚物业服务有限公司	2328000.00	60日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关行业标准，满足采购人要求	3年，合同为一年一签。甲方对乙方考核合格后，一年续签合同。否则，甲方有权解除除。	采购人指定地点	
2	息县真诚物业有限公司	2339000.00	60日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关行业标准，满足采购人要求	3年，合同为一年一签。甲方对乙方考核合格后，一年续签合同。否则，甲方有权解除除。	采购人指定地点	

3	息县兴邦物业管理有限公司	2310000.00	60日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关行业标准，满足采购人要求	3年，合同为一年一签。甲方对乙方考核合格后，一年的合同。否则，甲方有权解除，续签合同的权利	采购人指定地点	
4	息县圣林物业有限公司	2355000	60日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关行业标准，满足采购人要求	3年，合同为一年一签。甲方对乙方考核合格后，一年的合同。否则，甲方有权解除，续签合同的权利	采购人指定地点	
5	第一物业服务（北京）有限公司	2208339.10	60日历天（从投标截止之日算起）	达到国家相关行业标准，满足采购人要求	3年，合同为一年一签。甲方对乙方考核合格后，一年的合同。否则，甲方有权解除，续签合同的权利	采购人指定地点	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为陈秀芝，成员为朱峰飞、杨春芳、陈宏、王霞。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称		最终得分	排序
1	息县兴邦物业管理有限公司		97.92	1
2	第一物业服务（北京）有限公司		92.40	2
3	息县圣林物业有限公司		67.05	3
4	息县真诚物业有限公司		66.28	4
5	信阳兢诚物业服务服务有限公司		60.77	5

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况		投标单位名称
第一中标候选人		息县兴邦物业管理有限公司
第二中标候选人		第一物业服务（北京）有限公司
第三中标候选人		息县圣林物业有限公司

评标委员会负责人（组长）：

陈香芝

评标委员会成员：

朱峰飞

杨春芳

陈宏

王霞

2025年06月25日