

资格评审汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-6-1

标段名称：息县人民医院导诊、支助中心、担架队外包服务项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见				
		北京天泓宝景 物业管理有限 公司	杭州美岸保洁 服务有限公司	信阳康祥物业 服务有限公司	信阳锦泰物业 服务有限公司	
1	符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	通过	通过	通过	通过	
2	政府采购政策（专门面向中小企业适用）	通过	通过	通过	通过	
3	特定资格要求（如有）	通过	通过	通过	通过	
4	其他要求	通过	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	通过	

评标委员签名：代萍

符合性评审汇总表

标段编号： 息财公开-2025-08-6-1
标段名称： 息县人民医院导诊、支助中心、担架队外包服务项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见					
		北京天泓宝景 物业管理有限 公司	杭州美岸保洁 服务有限公司	信阳康祥物业 服务有限责任 公司	信阳锦泰物业 服务有限公司		
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过	通过		
2	投标供应商名称	通过	通过	通过	通过		
3	投标内容	通过	通过	通过	通过		
4	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过		
5	报价唯一	通过	通过	通过	通过		
6	投标报价	通过	通过	通过	通过		
7	质量要求	通过	通过	通过	通过		
8	服务期限	通过	通过	通过	通过		
9	服务地点	通过	通过	通过	通过		
10	投标有效期	通过	通过	通过	通过		
11	付款方式	通过	通过	通过	通过		
12	其他要求	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过		

符合性评审汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-6-1
标段名称：息县人民医院导诊、支助中心、担架队外包服务项目

序号	评审因素	投标单位名称及评审意见				
		北京天泓宝景 物业管理有限 公司	杭州美岸保洁 服务有限公司	信阳康祥物业 服务有限责任 公司	信阳锦泰物业 服务有限公司	

评标委员签名：

张茵
刘艳妹

杨春芳

魏朝晖

杨国琴

商务标汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-6-1

标段名称：息县人民医院导诊、支助中心、担架队外包服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见				
		杨春芳	张葛	魏朝晖	刘艳妹	杨国琴
1	北京天泓宝景物业管理有限公司	23.14	23.14	23.14	23.14	23.14
2	杭州美岸保洁服务有限公司	23.18	23.18	23.18	23.18	23.18
3	信阳康祥物业服务有限责任公司	23.12	23.12	23.12	23.12	23.12
4	信阳锦泰物业服务有限责任公司	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
汇总						

评标委员签名：

张葛
刘艳妹

杨春芳

魏朝晖

杨国琴

技术标评审汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-6-1

标段名称：息县人民医院导诊、支助中心、担架队外包服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见				
		杨春芳	张葛	魏朝晖	刘艳妹	杨国琴
1	北京天泓宝景物业管理有限公司	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
2	杭州美岸保洁服务有限公司	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
3	信阳康祥物业服务有限责任公司	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
4	信阳锦泰物业服务有限责任公司	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
汇总						

评标委员签名：

张葛
刘艳妹

杨春芳

魏朝晖

杨国琴

综合标评审汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-6-1

标段名称：息县人民医院导诊、支助中心、担架队外包服务项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见				
		张葛	魏朝晖	杨国琴	刘艳妹	杨春芳
1	北京天泓宝景物业管理有限公司	20.50	11.50	17.50	20.50	17.50
2	杭州美岸保洁服务有限公司	5.00	8.00	15.00	15.00	15.00
3	信阳康祥物业服务有限责任公司	27.00	30.00	27.00	30.00	23.00
4	信阳锦泰物业服务有限责任公司	21.00	15.00	22.00	25.00	18.00
		汇总				

评标委员签名：

张葛
刘艳妹

杨春芳

魏朝晖

杨国琴

详细评分汇总表

标段编号：息财公开-2025-08-6-1

标段名称：息县人民医院导诊、支助中心、担架队外包服务项目

序号	投标单位名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	信阳康祥物业服务有限责任公司	23.12	45.00	27.40	95.52	1
2	信阳锦泰物业服务有限公司	25.00	45.00	20.20	90.20	2
3	北京天泓宝景物业管理有限公司	23.14	45.00	17.50	85.64	3
4	杭州美岸保洁服务有限公司	23.18	45.00	11.60	79.78	4

评标委员签名：

张茵
刘艳妹

杨春芳

魏朝晖

杨国琴

开标时间：2025-09-04 09:30

评标报告

一、项目概况

标段名称:息县人民医院导诊、支助中心、担架队外包服务项目
标段编号:息财公开-2025-08-6-1
采购人:息县人民医院
代理机构:华正大地项目管理有限公司

二、开标情况

本项目开标会于2025年09月04日 09:30在第二不见面开标室召开
截止到2025年09月04日 09:30 本标段（包）共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	投标单位名称	投标报价(元/%)	质量要求	服务期限	服务地点	开标备注
1	北京天泓宝景物业管理有限公司	2697408	达到国家相关行业标准,满足采购人要求	2 年	采购人指定地点	
2	杭州美岸保洁服务有限公司	2693376	达到国家相关行业标准,满足采购人要求	2年	采购人指定地点	
3	信阳康祥物业服务有限公司	2699424.00	达到国家相关行业标准,满足采购人要求	2年	采购人指定地点	
4	信阳锦泰物业服务有限公司	2496800.00	达到国家相关行业标准,满足采购人要求	2年	采购人指定地点	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中,组长为张葛,成员为杨春芳、魏朝晖、刘艳妹、杨国琴。

四、评审情况

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	投标单位名称	最终得分	排序
1	信阳康祥物业服务有限责任公司	95.52	1
2	信阳锦泰物业服务有限公司	90.20	2
3	北京天泓宝景物业管理有限公司	85.64	3
4	杭州美岸保洁服务有限公司	79.78	4

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

	推荐情况	投标单位名称
第一中标候选人		信阳康祥物业服务有限责任公司
第二中标候选人		信阳锦泰物业服务有限公司
第三中标候选人		北京天泓宝景物业管理有限公司

评标委员会负责人（组长）：

张茵

评标委员会成员：

杨春芳

魏朝晖

刘艳妹

招国琴

2025年09月04日